

Dodatok č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE č. 1/2020

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

uzavretý medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko : Marián Mizerák, rod. Mizerák
Bydlisko : Ďačov č. 210, 082 71 Lipany
Narodený : 07.08.1973
Rodné číslo : 730807/9141
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK92 0200 0000 0020 8798 9251
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
(ďalej len "**predávajúci**")

a

Kupujúci:

Názov : **Obec Teriakovce**
V zastúpení : Miroslav Angelovič, starosta obce
Sídlo: Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar
IČO: 00 327 859
DIČ: 2020548211
(ďalej len "**kupujúci**")

(ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“)

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.01.2020 medzi sebou Kúpnu zmluvu č. 1/2020, za účelom kúpy pozemkov, v súvislosti s výstavbou nájomného bytového domu „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“ objekt SO 03 - Bytový dom C, tj. 15 bytových jednotiek a súvisiacej technickej vybavenosti.
2. Geometrickým plánom č. 7/2020, zo dňa 22.06.2020, vypracovaným firmou GEODET- Ing. Miloš Kožuško, Nám. Sv. Martina 93, 082 71 Lipany, boli rozdelením z pôvodného pozemku parc. č. KN C 220/36 vytvorené tri nové pozemky parc. č. KN C 220/36, KN C 220/105 a KN C 220/106, to všetko na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov.
3. V dôsledku tejto hore uvedenej zmeny sa zmluvné strany sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 1/2020, ktorým sa menia a dopĺňajú nižšie uvedené body tejto zmluvy a to bod 2 v článku I, bod 3 v článku I, bod 1 v článku II, bod 1 v článku III a bod 2 v článku IV, Kúpnej zmluvy č. 1/2020.
4. V článku I. "Úvodné ustanovenia" sa v bode 2., mení text zmluvy nasledovne:
 2. *Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných ako pozemky a to :*
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/26, druh ostatná plocha o výmere 792 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/33, druh ostatná plocha o výmere 712 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/36, druh ostatná plocha o výmere 458 m²,

- parcela registra „C“, parc. č. 220/41, druh ostatná plocha o výmere 17 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/42, druh ostatná plocha o výmere 18 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/43, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/44, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/45, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/46, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/47, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/48, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/55, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/56, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/57, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/58, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/59, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/60, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/61, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/62, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/63, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/64, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/65, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/66, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/67, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 242/37, druh ostatná plocha o výmere 210 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 260/7, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 840, katastrálne územie : Teriakovce, obec Teriakovce, okres : Prešov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov.

5. V článku I. "Úvodné ustanovenia" sa bod 3., zmluvy vypúšťa.
6. V článku II. "Predmet zmluvy" sa v bode 1., mení text zmluvy nasledovne:
 1. Predávajúci ako výlučný vlastník týmto predáva nehnuteľnosti zapísané ako :
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/26, druh ostatná plocha o výmere 792 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/33, druh ostatná plocha o výmere 712 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/36, druh ostatná plocha o výmere 458 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/41, druh ostatná plocha o výmere 17 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/42, druh ostatná plocha o výmere 18 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/43, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/44, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/45, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/46, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/47, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/48, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/55, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/56, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/57, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,

- parcela registra „C“, parc. č. 220/58, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/59, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/60, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/61, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/62, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/63, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/64, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/65, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/66, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/67, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 242/37, druh ostatná plocha o výmere 210 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 260/7, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 840, katastrálne územie : Teriakovce, obec Teriakovce, okres : Prešov, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov (ďalej len „**predmet kúpy**“) v celosti kupujúcemu, ktorý tento predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje v zmysle ustanovení tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu predmet kúpy riadne odovzdať a previesť naň vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy.

7. V článku III. "Kúpna cena a platobné podmienky" sa v bode 1., mení text zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody dohodli celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 112 270 EUR (slovom: stodvanásťtisícdeväťdesiat eur). Vzhľadom na to, že predávajúci nie je platca DPH, je táto cena aj konečnou cenou.

8. V článku IV. "Vyhlásenia zmluvných strán" sa v bode 2., mení text zmluvy nasledovne:

2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že v prospech vlastníka predávaného pozemku parc. č. KN-C 220/36 je zriadené vecné bremeno pod číslom : V-8220/2019 Vecné bremeno na parcely C KN 220/40, C KN 260/5 spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami v prospech každého vlastníka (in rem) pozemku parcely C KN 220/36, C KN 220/100, C KN 220/101, C KN 220/105, C KN 220/106 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, povolená dňa 06.12.2019. -číslo zmeny 195/19. - číslo zmeny 80/20.-číslo zmeny 126/20.

II.

1. Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č.1/2020 zo dňa 23.01.2020 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci tri vyhotovenia. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy č. 1/2020 zo dňa 23.01.2020.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 1/2020 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

3. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 1/2020 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
4. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 1/2020 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Teriakovciach uznesením č. 93/07/20 dňa 22.07.2020 .
5. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy 1/2020 ostávajú v platnosti.

Príloha : Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Teriakovce o schválení Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 1/2020.

V Teriakovciach dňa 27.07.2020.

Za predávajúceho :



Marián Mizerák

Za kupujúceho :



Miroslav Angelovič
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

UZNESENIE

z desiateho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 22.07.2020 o 18⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 93/07/20

OZ v Teriakovciach

schvaľuje

- uzatvorenie dodatku č.2 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO:36506541 a budúcim kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov-Solivar, IČO: 00327859
- uzatvorenie dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve č. 1/2020 medzi budúcim predávajúcim Marián Mizerák, Dačov č. 210, 082 71 Lipany a budúcim kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov-Solivar, IČO: 00327859
- Spôsob financovania realizácie obstarania pozemkov podmieňujúcich výstavbu a užívanie 15 nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB na kúpu pozemkov na obstarávanie nájomné byty vo výške 112 270,- € na dobu 20 rokov

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Martin Kalakaj

V Teriakovciach dňa 27.07.2020



Miroslav Angelovič
starosta obce